

珠海海泉湾时光序花园人防工程  
(招标编号: CTS-ZH-HQW-B-2019-027)

项目所在地区: 广东省, 珠海市, 金湾区

### 一、招标条件

本珠海海泉湾时光序花园人防工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金自筹, 招标人为港中旅(珠海)海泉湾有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标, 特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

### 二、项目概况和招标范围

**规模** 本项目位于珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区时光序花园地下一层, 人防工程平时功能为小汽车库, 战时功能为甲类二等人员避难所、人防区域电站。人防总面积为 1392612 平方米, 战时共掩蔽 8900 人。

**范围:** 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 珠海海泉湾时光序花园人防工程;

### 三、投标人资格要求

(001 珠海海泉湾时光序花园人防工程)的投标人资格能力要求: 3.1 申请人应具备承担本标段设计施工的资格条件、能力和信誉。1)具有独立订立合同的能力。2)企业的资质类别及等级: 具有《人民防空工程防护设备定点生产和安装企业资格认定证书》, 并在广东省人民防空办公室公布的《广东省人防工程防护设备定点生产和安装企业目录》内。3)企业安全生产要求: 企业具备安全生产条件, 并取得住房和城乡建设主管部门颁发有效期内的《安全生产许可证》。4)企业业绩最低要求: 近三年珠三角地区完工的建筑工程项目(工程特征须满足 单个合同人防面积不小于 10000 平方米, 且单个合同金额不小于 500 万元) 2 个以上。5)项目经理的资质类别及等级: 建筑工程专业二级注册建造师(含)以上资质。6)项目经理安全生产要求: 项目经理取得安全生产考核合格证书, 项目经理无在建工程。7)项目经理业绩最低要求: 近三年珠三角地区完工的建筑工程项目(工程特征须满足 单个合同人防面积不小于 10000 平方米, 且单个合同金额不小于 500 万元) 1 个以上。8)企业已在珠海建设业务管理系统中完成诚信基本信息登记工作。9)省外企业已在广东省建设信息网(网址 www.gdcic.net)进粤企业和人员诚信信息登记平台登记。3.2 是否接受联合体投标: 不接受。3.3 申请人不得存在下列情形之一: 1) 为不具有独立法人资格的附属机构(单位); 2)



为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工一体化的除外；3) 为本标段的监理人；4) 被责令停业的；5) 被暂停或取消投标资格的；6) 财产被接管或冻结的；7) 在近三年有骗取中标或严重违约或重大工程质量或重大安全事故问题或拖欠农民工工资的；8) 在近三年至今存在各级建设主管部门认定的不良记录；9) 与港中旅系统有过法律纠纷或不良记录或被列入黑名单的；10) 挂靠或转包的（一旦发现挂靠或转包，发包方有权立即中止合同并追索带来的一切损失）。；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、资格预审文件的获取

获取时间：从2019年08月23日09时00分到2019年08月27日18时00分

获取方式：请申请人于2019年8月23日至2019年8月27日，每日上午9时至12时，下午14时至18时（北京时间，下同），在珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区办公楼一楼二期预算管理部领取资格预审文件。

#### 五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2019年09月02日14时00分

递交方式：珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区办公楼一楼二期预算管理部纸质文件递交

#### 六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：

资格预审地点：

评审办法：本次资格预审采用有限数量制。招标人依据本章规定的审查标准和程序，对通过必要合格条件审查的报名人进行量化打分，按得分由高到低的顺序确定通过资格预审的申请人。当符合必要合格条件且得分大于等于60分的申请人大于等于五家时，取排名位于前五位者投标；当符合必要合格条件且得分大于等于60分的申请人小于等于五家时，全部入围投标。招标人对申请人的资料和情况的核实，可不局限于资料。招标人有权通过向其他部门或企业调查，对报名人考察、面谈等方式进行核查。当招标人安排面谈、考察时，报名人必须给予配合和便利，同时招标人有权要求报名人的法定代表人或最高管理者出席。

#### 七、其他

资格审查的确认资格预审合格被允许参加投标的申请人，方可领取招标文件。发布资格预审公告的媒介 1、资格预审公告在“中国招标投标公共服务平台”

(<http://www.cebpubservice.com>) 上发布。2、资格预审公告在“集团官网阳光招标栏”

(<http://www.hkcts.com/CMS/>) 上发布。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为香港中旅（国际）投资有限公司。



布。

2、资格预审公告在“集团官网阳光招标栏”(<http://www.hkcts.com/CMS/>)上发布。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为香港中旅（国际）投资有限公司。

## 九、联系方式

招 标 人：港中旅（珠海）海泉湾有限公司

地 址：广东省珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区

联 系 人：邓明剑

电 话：0756-7728888-2101

电子邮件：2557157644@qq.com

招标代理机构：

地 址：

联 系 人：

电 话：

电子邮件：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

